

---

# Studio Imob Suite Pro

DOCUMENTO OFICIAL

## TERMOS DE USO

Documento preparado para apresentação comercial e informativa na landing page do pacote Studio Imob Suite Pro.

### 1. Objeto e finalidade

Este Termo de Uso disciplina as condições gerais de acesso, aquisição, instalação e utilização do pacote Studio Imob Suite Pro, composto por soluções digitais voltadas a corretores de imóveis, imobiliárias e profissionais que utilizam WordPress em suas estratégias comerciais.

O pacote tem finalidade operacional, comercial e administrativa, podendo incluir recursos como chatbot de qualificação, CRM, analytics, banner de intenção de saída e integrações internas entre módulos, conforme a versão contratada.

### 2. Aceitação dos termos

Ao adquirir, instalar, ativar ou utilizar qualquer componente do Studio Imob Suite Pro, o usuário declara ter lido, compreendido e aceitado integralmente as condições aqui estabelecidas.

Caso o usuário não concorde com alguma condição, recomenda-se que não realize a instalação ou interrompa imediatamente o uso do produto.

### 3. Licença de uso

A aquisição do produto concede ao usuário uma licença limitada, não exclusiva, revogável e intransferível de uso do software, vinculada ao domínio informado no momento da ativação ou validação da licença.

A licença não representa venda do código-fonte, cessão de propriedade intelectual, transferência de autoria ou autorização para redistribuição.

### 4. Obrigações do usuário

Compete ao usuário manter seu WordPress, tema, plugins, servidor, certificado SSL, banco de dados e credenciais de acesso em condições adequadas de segurança e funcionamento.

O usuário também é responsável por configurar corretamente as ferramentas, informar dados verdadeiros, testar o funcionamento após a instalação e utilizar o sistema conforme as boas práticas do mercado digital.

---

## 5. Limitações operacionais

O funcionamento do pacote pode depender de fatores externos, como hospedagem, versão do PHP, tema ativo, plugins de terceiros, cache, permissões do servidor, bloqueios de segurança, integrações externas e estabilidade do próprio site.

Eventuais conflitos com outros plugins, temas ou configurações específicas do ambiente do cliente deverão ser avaliados tecnicamente caso a caso.

## 6. Resultados comerciais

O Studio Imob Suite Pro oferece ferramentas para apoiar a organização, captação, qualificação e acompanhamento de oportunidades comerciais, mas não garante volume de leads, vendas, faturamento, tráfego orgânico, posicionamento no Google ou retorno financeiro.

Os resultados dependem de fatores como audiência do site, qualidade do tráfego, oferta imobiliária, atendimento comercial, copywriting, velocidade de resposta, posicionamento de mercado, investimento em conteúdo e estratégia individual do usuário.

## 7. Atualizações e melhorias

O produto poderá receber atualizações, correções, melhorias de segurança, ajustes de interface, mudanças internas ou novas funcionalidades, sem que isso represente obrigação de manutenção vitalícia ou inclusão automática de serviços personalizados.

Alterações poderão ser feitas para melhorar estabilidade, compatibilidade, segurança e experiência de uso.

## 8. Uso proibido

É proibido utilizar o produto para fins ilícitos, enganosos, abusivos, fraudulentos, ofensivos, discriminatórios, invasivos ou contrários à legislação aplicável.

Também é proibido remover créditos internos, tentar burlar validações de licença, revender cópias não autorizadas, disponibilizar o pacote publicamente ou explorar comercialmente o produto sem autorização expressa.

## 9. Suporte

O suporte, quando incluído na contratação, limita-se às condições descritas na oferta comercial correspondente e não inclui, salvo contratação específica, criação de campanhas, geração de tráfego, personalizações avançadas, correção de problemas externos ao pacote ou manutenção geral do site do usuário.

## 10. Disposições finais

Estes termos poderão ser atualizados periodicamente para refletir melhorias, adequações comerciais, mudanças técnicas ou exigências legais.

A continuidade de uso do produto após eventuais atualizações representa concordância com as novas condições.